

| Финансово-экономическое обоснование расходов СНТ "Ока" на период 2024-2025 гг. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №№<br>п/п                                                                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сумма               | Документы-основания оплаты                                                                                                                                                                     | Примечание                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                | <b>Поступления от взносов членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                              | Членские взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 10000 рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 500 000,00        | Приходно-расходная смета на период 2024-2025 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 11.05.2024 г.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                              | Целевые взносы членов СНТ "Ока" и собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" (150 участков x 6500 рублей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 975 000,00          | Приходно-расходная смета на период 2024-2025 гг., утвержденная протоколом общего собрания СНТ "Ока" от 11.05.2024 г.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>2 475 000,00</b> |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                | <b>Расходы членских взносов СНТ "Ока":</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                             | <i>Содержание имущества общего пользования СНТ "Ока", в том числе оплатой арендных платежей за данное имущество в т.ч.:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 313 000,00          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1.                                                                           | Обслуживание системы видеонаблюдения(проверка всех контактов,протирка линз,работа на высоте 1500 x22 ед.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 33 000,00           | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                     | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                        |
| 1.2.                                                                           | Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию электросетей и электрооборудования общего пользования, включая материалы (обслуживание 150 шт. электроштитов 2 раза в год, замена, установка новых уличных светильников - 15 шт., замена ламп освещения на диодные (по необходимости), регламентное обслуживание трансформатора 10кВ, мониторинг и устранение причин потерь электроэнергии в результате аварий в электросети общего пользования, неучтенного подключения к электросети общего пользования - не реже 2 раз в год) | 50 000,00           | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                     | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                        |
| 1.3.                                                                           | Работы, услуги по ремонту и техническому обслуживанию трубопроводов питьевой воды общего пользования, включая материалы (сезонное обслуживание трубопроводов 2 раза в год (опорожнение, заполнение), замена неисправной арматуры (по необходимости), регламентное обслуживание водосчетчика, мониторинг потерь питьевой воды при протечках, авариях и неучтенном подключении к водопроводу общего пользования - не реже 2 раз в год)                                                                                                   | 50 000,00           | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                     | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                        |
| 1.4.                                                                           | Работы, услуги по ремонту и содержанию дорог общего пользования, включая материалы (покупка асфальтовой крошки, щебня, работа спецтехники)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100 000,00          | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                     | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                        |
| 1.5.                                                                           | Работы, услуги по очистке дорог от снега (18 маш.час (5-6 механизированных чисток 2500 кв.м))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80 000,00           | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                     | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                        |
| 2.                                                                             | <i>Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды в т.ч.:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 113 500,00          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1.                                                                           | Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды СНТ "Ока" (освещение - кВт, обеспечение дома сторожа - кВт, артезианская скважина - кВт, технологическое потребление - 800 кВт (холостой ход трансформатора), непредвиденное потребление - кВт (аварийные ситуации (утечки на кабелях общего пользования), обеспечение работы электрооборудования при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") в т.ч.:                                                                                                                                   | 111 000,00          | договор с поставщиком электроэнергии, расчет стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления электроэнергии в СНТ "Ока" | оплата за фактически потребленную электроэнергию                                                                                                                                                                 |
|                                                                                | Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с задержкой оплаты электроэнергии, потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", уличное освещение в ночное время                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 75 000,00                                                                                                                                                                                      | денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную электроэнергию |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Резервирование денежных средств на оплату электроэнергии в связи с аварийными ситуациями (утечки на кабелях не относящихся к кабелям общего пользования) и неучтенным потреблением электроэнергии членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"                      |            | 36 000,00                                                                                                                                                                                   | денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление электроэнергии                                                                                   |
| 2.2. | Оплата питьевой воды потребленной на общие нужды СНТ "Ока"(технологическое потребление - л (сезонное обслуживание трубопроводов общего пользования, непридвиденное потребление - л (аварийные ситуации (утечки на трубопроводах общего пользования), обеспечение работы при выполнении работ для нужд СНТ "Ока") | 2 500,00   | договор с поставщиком питьевой воды, расчет стоимости потребленной питьевой воды в соответствии с действующими тарифами и показаниями счетчика общего потребления питьевой воды в СНТ "Ока" | оплата за фактически потребленную воду питьевую                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с задержкой оплаты питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" в т.ч.:                                                                                                                        |            | 10 000,00                                                                                                                                                                                   | денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими задержку оплаты за потребленную питьевую воду                                                                           |
|      | Резервирование средств на оплату питьевой воды в связи с аварийными ситуациями (утечки на трубопроводах не относящихся к трубопроводам общего пользования)и неучтенным потреблением питьевой воды членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока"                      |            | 5 000,00                                                                                                                                                                                    | денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", допустившими неучтенное потребление питьевой воды                                                                                    |
| 2.3. | Расчеты с поставщиками электрической энергии и питьевой воды потребленной членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока" для собственных нужд                                                                                                                         |            | пункт 5, статьи 14, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ                                                                                                                              | денежные средства подлежат возмещению на р/счет СНТ "Ока" членами СНТ "Ока" и собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ "Ока", за фактически потребленные электроэнергию и питьевую воду для собственных нужд                                                       |
| 3.   | <b>Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (до 25 контейнеров в год x 5000 руб)</b>                                                                                                                                                                                                  | 125 000,00 | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.   | <b>Благоустройство земельных участков СНТ "Ока" общего назначения в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                    | 150 000,00 | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1. | Работы, услуги по очистке дорог, ограждения и инженерных и дренажных сетей общего пользования от травы, кустарников и деревьев, измельчение и утилизация)                                                                                                                                                        | 50 000,00  | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2. | Работы, услуги по благоустройству гостевой стоянки на въезде в СНТ (покупка щебня разной фракции , работа спецтехники)                                                                                                                                                                                           | 100 000,00 | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.   | <b>Охрана территории СНТ "Ока" и обеспечение пожарной безопасности в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                   | 60 000,00  |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1. | Работы, услуги по содержанию ограждения общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (покраска, ремонт, установка новых столбов и загрождения)                                                                                                                                                                | 50 000,00  | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.2. | Работы, услуги по содержанию автоматических ворот общего пользования СНТ "Ока", включая материалы (833,33 руб. x 12 мес.)                                                                                                                                                                                        | 10 000,00  | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.   | <b>Проведение аудиторских проверок СНТ "Ока"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00       | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически оказанные услуги                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.   | <b>Организация и проведение общих собраний членов СНТ "Ока", выполнение решений этих собраний в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                        | 414 100,00 |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1. | Работы, услуги по содержанию сайта (2000 руб. x 12 мес.)                                                                                                                                                                                                                                                         | 22 000,00  | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура                                                                                  | оплата за фактически оказанные услуги (обеспечение возможности безналичной оплаты членских и целевых взносов, заочного голосования общего собрания, информационные услуги (ознакомление с решениями правления, заключенными договорами, отчетами правления и ревизионной комиссии и т.д.) |

|      |                                                                                                                                                 |                     |                                                                                                            |                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 7.2. | Взыскание задолженностей с должников через суд. - (работа с должниками, прочее)                                                                 | 30 000,00           | для физ. лиц договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура | оплата за фактически оказанные услуги             |
| 7.3. | Работы, услуги по банковскому обслуживанию р/с (1000 руб. х 12 мес.)                                                                            | 12 000,00           | договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура              | оплата за фактически оказанные услуги             |
| 7.4. | Работы, услуги по абонентскому бухгалтерскому обслуживанию (14000 руб. х 12 мес.)                                                               | 168 000,00          | договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура              | оплата за фактически оказанные услуги             |
| 7.5. | Оплата услуг связи Ростелеком ( интернет для видеонаблюдения 850х 12 мес.+ единовременный платеж за оптический роутер 6000+1000 подключение )   | 16 600,00           | договор, акт выполненных работ, оказанных услуг, для юр. лиц дополнительно счет, счет-фактура              | оплата за фактически оказанные услуги             |
| 7.6. | Компенсация за расходование ГСМ (ориентировочно 1100км/100км*10л*55руб.)                                                                        | 5 500,00            | кассовый чек                                                                                               |                                                   |
| 7.7. | Приобретение расходных материалов для нужд СНТ "Ока" в т.ч.:                                                                                    | 20 000,00           | для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура                   | оплата за фактически поставленные товары          |
|      | канцелярские товары                                                                                                                             |                     | 5 000,00                                                                                                   | оплата за фактически поставленные товары          |
|      | инструмент, хоз. Инвентарь (леска и ГСМ для тримера и виброплиты, краска, кисти, цепь для бензопилы и т.д. )                                    |                     | 15 000,00                                                                                                  | оплата за фактически поставленные товары          |
| 7.8. | Непредвиденные расходы связанные с выполнением решений общего собрания СНТ "Ока", недоплата членских взносов злостными должниками)              | 140 000,00          |                                                                                                            | оплата за фактически поставленные товары и услуги |
| 8.   | <b>Выплата заработной платы лицам, с которыми СНТ "Ока" заключены трудовые договоры в т.ч.:</b>                                                 | <b>240 000,00</b>   |                                                                                                            |                                                   |
| 8.1. | З/пл председателя СНТ "Ока", в т.ч. НДФЛ - 13% (20 000 х 12 мес.)                                                                               | 240 000,00          | протокол решения общего собрания                                                                           |                                                   |
| 9.   | <b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ "Ока" в т.ч.:</b>                                                                     | <b>84 400,00</b>    |                                                                                                            |                                                   |
| 9.1. | взносы в ПФР (20%) , ФСС (2,9%) , ФФОМС (5,1%) - всего 31%                                                                                      | 74 400,00           |                                                                                                            |                                                   |
| 9.2. | Земельный налог                                                                                                                                 | 0,00                |                                                                                                            | переплата                                         |
| 9.3. | Госпошлины, сборы (регистрационные действия, нотариальные услуги, лицензирование)                                                               | 10 000,00           |                                                                                                            |                                                   |
|      | <b>Расходы Целевых взносов СНТ "Ока":</b>                                                                                                       | <b>975 000,00</b>   |                                                                                                            |                                                   |
| 10   | <i>Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания СНТ "Ока" (прочие расходы по приобретению имущества общего пользования)</i> | 650 000,00          |                                                                                                            |                                                   |
|      | <b>Установка новых въездных,откатных ворот с приводом, обустройство места и установка каркаса , для защиты от осадков</b>                       |                     | для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура                   | оплата за фактически поставленные товары          |
| 11   | <b>Обустройство 11 участка под детскую спортивную площадку</b>                                                                                  | 280 000,00          | для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура                   | оплата за фактически поставленные товары          |
| 12   | <b>Закупка пластиковых емкостей под песок с солью и реагент</b>                                                                                 | 25 000,00           | для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура                   | оплата за фактически поставленные товары          |
| 13   | <b>Закупка мойки высокого давления</b>                                                                                                          | 20 000,00           | для физ. лиц товарный и кассовый чеки для юр. лиц товарная накладная, счет, счет-фактура                   | оплата за фактически поставленные товары          |
|      | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                   | <b>2 475 000,00</b> |                                                                                                            |                                                   |